

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

### **NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POD NAZWĄ:**

**Wykonanie robót rozbiórkowych związanych z realizacją inwestycji „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie”**

## I. PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Przedmiot postępowania dotyczy rozbiórki dwóch obiektów znajdujących się na działce nr 92 w obrębie 6-01-07 Dzielnicy Wola, tj.:

### Mur wolnostojący od strony działki Żelaznej 41

#### 1. OPIS TECHNICZNY

##### 1.1. Położenie obiektu

Przedmiotowy mur położony jest przy ul. Sienna 82 w Warszawie. Obiekt zlokalizowany został na działce o nr ew. 92 z obrębu 6-01-07 dzielnicy Wola. Od wschodu budynek przylega do budynku ul. Żelazna 41, od północy – szczytem – przylega do budynku przy ul. Żelazna 43, szczytem od południa do budynku Sienna 82. Po stronie zachodniej muru znajduje się dziedziniec.

##### 1.2. Dane charakterystyczne

Nieruchomość położona przy ul. Siennej w Warszawie jest nieruchomością zabudowaną mającą założoną Księgę Wieczystą o nr WA4M/00281590/0, w skład nieruchomości wchodzi: działka gruntu nr. 92 o powierzchni 1163 m<sup>2</sup> zabudowana budynkiem biurowo-produkcyjnym o sześciu kondygnacjach naziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej oraz murowanym dwukondygnacyjnym budynkiem warsztatowo-garażowym, oba wybudowane w latach 60. XX wieku, fizycznie połączone ze sobą i stanowiące jedną całość o łącznej powierzchni zabudowy 560 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 3 259,89 m<sup>2</sup> według pomiarów geodezyjnych dokonanych w lutym 2019 r. Remont wykonano w 2003 r.

##### 1.3. Opis konstrukcji

Przedmiotowy murek jest wykonany w technologii murowanej, posadowiony na głębokości 70 cm poniżej gruntu.

##### 1.4. Dokumentacja fotograficzna



Mur przeznaczony do rozbiórki znajdujący się na działce nr. 92 od strony Żelaznej 41

## II. BUDYNEK BIUROWY CZĘŚCI NISKIEJ Z GARAŻEM NAZIEMNYM

### 2. OPIS TECHNICZNY

#### 2.1. Położenie obiektu

Przedmiotowy budynek położony jest przy ul. Sienna 82 w Warszawie. Obiekt zlokalizowany został na działce o nr ew. 92 z obrębem 6-01-07 dzielnicy Wola. Od strony południowej stanowi integralną część budynku Sienna 82. Od północy obiekt przylega do budynku Żelazna 43. Od wschodu oddzielony jest dziedzińcem od muru wolnostojącego. Od zachodu obiekt oddzielony jest drogą dojazdową od sąsiedniej nieruchomości Sienna 86.

#### 2.2. Rys historyczny i opis konstrukcji budynku przy ul. Siennej 82

Budynek przy Siennej 82 powstał w latach 60. XX wieku. W późniejszych latach uległ wielu przebudowom, nadbudowom, rozbudowom. W latach 70. dokonano przebudowę w celu adaptacji poddasza głównie poprzez wykonanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych od strony podwórza i ulicy Siennej. Budynek posiada 6 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną.

Budynek o konstrukcji mieszanej, murowo-szkieletowej. Fundamenty w postaci łąw fundamentowych, stropy oraz stropodach gęstożebrowe DMS, filarki międzyokienne murowane, główny ustrój nośny nawy środkowej – słupowo-belkowy. Przedmiotem rozbiórki objęta jest północna część budynku – część niska.

#### 2.3. Dokumentacja fotograficzna



Widok części niskiej budynku od strony dziedzińca.

## III. ZAKRES PRAC

Do zakresu obowiązków wykonawcy prac rozbiórkowych muru oraz części niskiej budynku przy ul. Siennej 82 w Warszawie należy w szczególności:

1. Wyznaczenie kierownika prac rozbiórkowych posiadającego stosowne uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w tego typu pracach.

2. Protokolarne przejęcie placu budowy od Zamawiającego.
3. Przygotowanie harmonogramu prac.
4. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego (pełnomocnictwo) o wydanie i zarejestrowanie dziennika prac rozbiórkowych.
5. Uzyskanie na własny koszt i własnymi staraniami wszelkich niezbędnych opinii, zgód i pozwoleń lub uzyskanie zmian do wydanych decyzji i pozwoleń, o ile okażą się niezbędne w toku realizacji prac.
6. Zapewnienie prowadzenia dziennika rozbiórek przez wyznaczonego kierownika prac rozbiórkowych.
7. Wyznaczenie zaplecza budowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.
8. Wywieszenie w widocznym miejscu informacji o prowadzonych pracach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu prac.
10. Odcięcie i zabezpieczenie przyłączy mediów.
11. Prowadzenie prac rozbiórkowych zgodnie z decyzjami pozwolenia na rozbiórki, projektami rozbiórek, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, wiedzą techniczną oraz warunkami technicznymi, a także poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego.
12. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej w trakcie prowadzenia prac.
13. Zasypanie wykopu materiałem mineralnym wraz z zagęszczeniem.
14. Wysprzątanie placu po wykonywanych pracach.
15. Prowadzenie prac rozbiórkowych powodujących podwyższony poziom hałasu w godzinach od 8 do 19 w dni powszednie oraz od 8 do 14 w soboty, chyba że prowadzone prace spowodują skargi okolicznych mieszkańców lub użytkowników lokali. Prace powinny wówczas być prowadzone w uzgodnieniu z mieszkańcami lub użytkownikami lokali oraz Zamawiającym. Pozostałe prace rozbiórkowe (ciche) wykonywane na dwie zmiany od 7 do 22, chyba że Wykonawca dochowa terminów umownych w inny sposób, np. poprzez zastosowanie wysokiej organizacji i mechanizacji prowadzonych prac.
16. Prace powinny być wykonywane w ścisłym przestrzeganiu zasad i przepisów BHP oraz p.poż.
17. Prowadzenie stałego monitoringu zmian bezpieczeństwa konstrukcji istniejącego budynku przy ul. Siennej 82 oraz budynków sąsiednich.
18. Zgłaszanie do przedstawicieli Zamawiającego raportów z postępów prac, zakresów podlegających odbiorom przez inspektora nadzoru inwestorskiego (w tym prac zanikowych), wszelkich zmian w bezpieczeństwie konstrukcji istniejącego budynku przy ul. Siennej 82 oraz budynków sąsiednich, itp.
19. Nierozłączną częścią opisu przedmiotu zamówienia OPZ są projekty:
  - PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI MURU „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie” Na działce ewidencyjnej nr. 92 w obrębie 6-01-07 na terenie Dzielnicy Wola (Mur wolnostojący od działki Żelaznej 41) – styczeń 2021 r. - Nazbud Sp. z o. o., Bogumił Kidziak – Architekt,

- PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI ZABUDOWY „Rozbudowa i przebudowa budynku biurowo-usługowego przy ul. Siennej 82 w Warszawie” Na działce ewidencyjnej nr. 92 w obrębie 6-01-07 na terenie Dzielnicy Wola (BUDYNEK BIUROWY CZĘŚCI NISKIEJ Z GARAŻEM NAZIEMNYM) – grudzień 2020 r. - Nazbud Sp. z o. o., Bogumił Kidziak – Architekt,  
oraz
- Decyzje pozwolenia na rozbiórki,
- Postanowienia Umowy,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiary.